


Утверждаю   
 Директор ООО "ЖЭУ "Юбилейный"  
 Кеценко В.А.

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.  
 по адресу ул. Куфонина,17**

<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.</b>	<b>36 901,87</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.</i>	<i>35 853,70</i>
<b>Начислено собственникам за январь - декабрь 2020г. по статье "текущий ремонт"</b>	<b>272 792,40</b>
<b>Оплачено собственниками за январь - декабрь 2020г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности</b>	<b>269 606,48</b>
<b>Выполнены работы по текущему ремонту</b>	<b>164 219,60</b>
<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г. с учетом задолженности собственников</b>	<b>142 288,75</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.</i>	<i>39 039,62</i>
<i>Доля оплаты</i>	<i>87,35</i>

№№ п/п	Вид работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Сантехнические	Ремонт системы отопления в кв.29 (установка кранов -4 шт)	январь	3 034,60
2	Общестроительные	Работы по уборке и вывозу снега ООО "Интел-групп" 27.01.2020г.	январь	5 450,00
3	Сантехнические	Ремонт системы канализации в подвале под.№2, замена крана на стояке ГВС по кв.№4	февраль	4 046,40
4	Сантехнические	Ремонт системы ГВС в кв.20,	март	2 825,80
5	Сантехнические	Ремонт трубопровода системы отопления лесничного марша, 1 подъезд	апрель	5 748,60
6	Общестроительные	Ремонт кровли (гермитизация стыков покрытия)	апрель	42 954,00
7	Электромонтажные	Обработка от КОВИД (подвал, мусорокамеры)	апрель	1 300,00
8	Общестроительные	Замена замков дверей выхода на кровлю п.№1,2 и мусорокамеру п.№2, покраска граффити и покраска бордюров	май	4 146,40
9	Общестроительные	Дезинфекция входных групп подъездов (1 этаж)от КОВИД	апрель	1 000,00
10	Общестроительные	Дезинфекция помещений (подъезд) разовая от КОВИД (2 раза)	май	2 700,00
11	Сантехнические	Смена кранов шаровых в кв.60, ремонт системы ХВС в кв.20	июнь	3 970,80
12	Сантехнические	Демонтаж, монтаж тепловычислителя "Взлет ТСРВ,Поверка тепловычислителя "Взлет ТСРВ" ООО "Универсал"	август	2 722,00
13	Сантехнические	Смена трубопроводов, запорной арматуры на системе отопления (подвал)-замена врезок на стояках -12 шт, тепловая изоляция	август	24 620,20
14	Общестроительные	Замена урн-2 шт	август	7 673,80
15	Общестроительные	Ремонт оборудования с/узла	август	1 546,60
16	Общестроительные	Работы по ремонт межпанельных швов по кв. 37-41, 49	октябрь	8 250,00
18	Электромонтажные	Восстановление освещения в квартирном тамбуре 9 эт. 2 под.	октябрь	4 257,80
19	Лифтовое оборудование	Комплектация машинного помещения лифтов средствами защиты (перчатки, огнетушитель, диэлектрический коврик, аптечка)		3 650,00

20	Электромонтажные	Восстановление освещения в квартирном тамбуре 4 эт. 2 под.	декабрь	1 493,00
21	Электромонтажные	Смена автоматического выключателя в подвале	декабрь	1 469,60
22	Общестроительные	Демонтаж противопожарных дверей выхода на кровлю, доставка, монтаж двери и отделка откосов-1,2 под.	декабрь	28 860,00
23	Сантехнические	Услуги по прочистке ливневой канализации-2 под.	декабрь	2 500,00
				<b>164 219,60</b>

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.  
по адресу ул. Куфонина, 17**

<b>Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2020г.</b>		<b>47 432,00</b>
<i>Задолженность арендаторов на 01.01.2020г.</i>		<i>48 780,00</i>
<b>Начислено арендодателям за 2020г. по статье "Сдача в аренду МОП" в т.ч.:</b>	<b>начислено</b>	<b>оплачено</b>
ООО "ЛифтБорд Пермь"	8 400,00	9 450,00
ПАО "МТС"	6 000,00	6 500,00
ПАО "Ростелеком"	8 640,00	4 320,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	12 000,00	15 000,00
ПАО "Вымпел-Ком"	12 000,00	18 000,00
	<b>47 040,00</b>	<b>53 270,00</b>
<b>Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Юбилейный" за организацию услуг по</b>		<b>14 112,00</b>
<b>Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2020г.</b>		<b>86 590,00</b>
<i>Задолженность арендаторов на 01.01.2020г.</i>		<i>42 550,00</i>